ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ





МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**ЗЕНЗЕВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный контракт:** | от 19.04.2017 г. № 650443 |
|  |  |
| **Заказчик:** | Администрация Ольховского муниципального района  Волгоградской области |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Директор* |  |  | *А. И. Шкопинский* |
|  | (подпись)  М.П. |  | (инициалы, фамилия) |
| *Руководитель отдела* |  |  |  |
| *территориального планирования* | (подпись) |  | *А.А. Злобов*  (инициалы, фамилия) |

Волгоград 2017

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение** | 3 |
|  |  |
| **1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования**  **Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района**  **Волгоградской области** | 6 |
| **1.1.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения) | 6 |
| **1.2.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения: электро-, тепло- и газо- и водоснабжение населения, водоотведение и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зензеватского сельского поселения | 8 |
| **1.3.**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зензеватского сельского поселения | 12 |
| **1.4.**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях | 13 |
| 1.4.1. Расчетные показатели в области образования | 14 |
| 1.4.2. Расчетные показатели в области здравоохранения | 14 |
| 1.4.3. Расчетные показатели в области культуры | 15 |
| 1.4.4. Расчетные показатели в области жилищного строительства | 15 |
| 1.4.5. Расчетные показатели в области сельского хозяйства | 16 |
| **2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области** | 20 |
|  |  |
| **3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области** | 27 |
| **3.1.**Область применения расчетных показателей | 27 |
| **3.2.**Состав участников градостроительных отношений | 28 |
| **3.3.**Документы градостроительного проектирования | 28 |
| **3.4.**Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части | 29 |
|  |  |
|  |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее также МНГП) разработаны ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», а также положения приказа от 20.06.2016 г. №386-ОД, Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, на основании муниципального контракта от 19.04.2017 г. № 650443, Заказчик – Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зензеватского сельского поселения по соответствующим полномочиям.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области разработаны в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории поселения, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения.

При разработке МНГП Исполнитель руководствовался положениями муниципального контракта и техническим заданием, региональными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, относящимся к областям: транспорта, инженерного обеспечения, области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, иных областей, связанных с решением вопросов местного значения Зензеватского сельского поселения(уточняется по полномочиям).

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства поселения и муниципального района в целом, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, предложений органов местного самоуправления. При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были подготовлены и направлены запросы в Администрацию Ольховского муниципального района Волгоградской области и ее структурные подразделения, государственные комитеты и управления, дополнительные данные были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации Администрации, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также документов комплексного социально-экономического развития региона.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития региона, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, Ольховского муниципального района Волгоградской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗЕНЗЕВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области установлены исходя из текущей обеспеченности района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Перечень показателей установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ, с учетом требований Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом внесенных изменений в рамках Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 20.06.2016 г. №386-ОД.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **1.1** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности**  **объектами местного значения сельского поселения в области**  **(автомобильные дороги местного значения)** | |
|  |  |  |

Перечень видов объектов местного значения установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ, с учетом требований Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом внесенных изменений в рамках Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 20.06.2016 г. №386-ОД.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области транспорта установлены в соответствии с полномочиями сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий \*\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения, шт.** | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| **Магистральные улицы:** |  | | | | | |
| Общепоселенческого значения: |  | | | | | |
| Непрерывного движения | 100 | 3,75 | 2 | 500 | 40 | 4,5 |
| Регулируемого движения | 80 | 3,5 | 2 | 400 | 50 | 3,0 |
| Районного значения: |  | | | | | |
| Транспортно-пешеходные | 70 | 3,5 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| Пешеходно-транспортные | 50 | 4,0 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: |  | | | | | |
| Улицы в жилой застройке | 40 | 3,0 | 2\* | 90 | 70 | 1,5 |
| 30 | 3,0 | 1-2 | 50 | 80 | 1,5 |
| Улицы и дороги производственных, коммунально-складских зон | 50 | 3,5 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| 40 | 3,5 | 1-2 | 90 | 60 | 1,5 |
| Проезды: |  | | | | | |
| основные | 40 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные  улицы: |  | | | | | |
| основные | - | 1,0 | по  расчету | - | 40 | по  проекту |
| второстепенные | - | 0,75 | то же | - | 60 | то же |
| Велосипедные дорожки: |  | | | | | |
| обособленные | 20 | 1,5 | 1-2 | 30 | 40 | - |
| изолированные | 30 | 1,5 | 2 | 50 | 30 | - |

Примечания:

1. (\*) С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **1.2** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности**  **объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зензеватского сельского поселения** | |
|  |  |  |

Перечень видов объектов местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения: электро-, тепло- и газо- и водоснабжение населения, водоотведение, установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ, с учетом требований Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом внесенных изменений в рамках Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 20.06.2016 г. №386-ОД.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с полномочиями сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблицах 1.2.1. – 1.2.2.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели объектов,

относящихся к области электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса) \*** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | | **Показатель максимально допустимого уровня обеспеченности** | | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | | **Величина** |
| **1.** | Электроэнергия, электропотребление \*\* | | | | | |
| **1.1.** | Показатель электропотребления для 1 комнатной квартиры при количестве проживающих граждан 1, 2, 3, 4, 5 человек и более | кВт·ч / мес на 1 чел. | «123», «76», «59», «48», «42» | не нормируется | | |
| **1.2.** | Показатель электропотребления для 2 комнатной квартиры при количестве проживающих граждан 1, 2, 3, 4, 5 человек и более | кВт·ч / мес на 1 чел. | «159», «99», «76», «62», «54» | не нормируется | | |
| **1.3.** | Показатель электропотребления для 3 комнатной квартиры при количестве проживающих граждан 1, 2, 3, 4, 5 человек и более | кВт·ч / мес на 1 чел. | «180», «112», «86», «70», «61» | не нормируется | | |
| **1.4.** | Показатель электропотребления для 4 комнатной квартиры и более при количестве проживающих граждан 1, 2, 3, 4, 5 человек и более | кВт·ч / мес на 1 чел. | «195», «121», «94», «76», «66» | не нормируется | | |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)** | **Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для**  **размещения объекта** | | **Показатель максимально допустимого уровня**  **территориальной**  **доступности** | | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** | |
| **2.** | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов | кв. м | 5000 | не нормируется | | |
| **3.** | Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов | | | | | |
| **3.1.** | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | кв. м | не более 50 | не нормируется | | |
| **3.2.** | Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | кв. м | не более 50 | не нормируется | | |
| **3.3.** | Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | кв. м | не более 80 | не нормируется | | |
| **3.4.** | Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | кв. м | не более 150 | не нормируется | | |
| **3.5.** | Распределительные пункты наружной установки | кв. м | не более 250 | не нормируется | | |
| **3.6.** | Распределительные пункты закрытого типа | кв. м | не более 200 | не нормируется | | |
| **3.7.** | Секционирующие пункты | кв. м | не более 80 | не нормируется | | |

Примечания:

1. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов,

относящихся к области тепло-, газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса) \*** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | | **Показатель максимально допустимого уровня обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Тепло- и газоснабжение, тепло- и газопотребление | куб. м / чел. в год | 231,6 | не нормируется | |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)** | **Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для**  **размещения объекта** | | **Показатель максимально допустимого уровня**  **территориальной**  **доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **2.** | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | от 4 | не нормируется | |
| **3.** | Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции производительностью 10, 20, 40 тыс. тон / год | га | «6»,  «7»,  «8» | не нормируется | |
| **4.** | Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов | га | не более 0,6 | не нормируется | |

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011

2. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:10 тыс. т/год – 6 га; 20 тыс. т/год – 7 га; 40 тыс. т/год – 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

3. Теплоснабжение для индивидуальных домовладений принимается индивидуальное – от газовых котлов или печное. Теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры – от пристроенных или отдельно стоящих газовых котельных.

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов,

относящихся к области водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса) \*** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | | **Показатель максимально допустимого уровня обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 чел. | 210 \* | не нормируется | |
| **2.** | То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 чел. | 250 \* |
| **3.** | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 чел. | 210 \* |
| **4.** | То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 чел. | 250 \* |
| **5.** | Водоснабжение.  Гостиницы, пансионаты | л / сут. на 1 чел. | 230 \*\* |
| **6.** | Водоснабжение.  Санатории и дома отдыха | л / сут. на 1 чел. | 150 \*\* |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)\*\*\*** | **Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для**  **размещения объекта** | | **Показатель максимально допустимого уровня**  **территориальной**  **доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **2.** | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности (тыс. куб. / сут.), следует принимать:  До 0,1  0,1 до 0,2  0,2 до 0,4  0,4 до 0,8  0,8 до 12  12 до 32  32 до 80  80 до 125  125 до 250  250 до 400  400 до 800 | га | 0,1  0,25  0,4  1  2  3  4  6  12  18  24 | не нормируется | |

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

2. (\*\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

3. (\*\*\*) Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011, но не более указанных в таблице.

Канализование – индивидуальное, в локальные очистные сооружения, септики, выгреба.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **1.3** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**  **Зензеватского сельского поселения** | |
|  |  |  |

Перечень видов объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ, с учетом требований Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом внесенных изменений в рамках Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 20.06.2016 г. №386-ОД.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с полномочиями сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице1.3.1.

Таблица 1.3.1.Расчетные показатели объектов в области

физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы) \* | м² общ. площади на 100 чел. | 7 | транспортная доступность, м | 5000 |
| пропускная способность, чел. | 13,9 |
| **2.** | Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки) | га  на 100 чел. | 0,031 | транспортно-пешеходная доступность, м | 2000 |
| пропускная способность, чел. | 40 |

Примечания:

1. (\*) Размещение объектов возможно в составе или на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **1.4** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях** | |
|  |  |  |

Перечень видов объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения сельского поселения в различных сферах. Расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях (в области образования, здравоохранения, культуры, жилищного строительства, сельского хозяйства), представлены в п. 1.4.1. – 1.4.5. местных нормативов градостроительного проектирования.

Показатели и нормативные требования для объектов в области утилизации и переработки отходов, рекреации, объектов промышленного и коммунально-складского назначения, показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, в сфере инженерной подготовки и защиты территорий, учета потребностей маломобильных групп населения принимаются в соответствии с МНГП Ольховского муниципального района, РНГП Волгоградской области, иными региональными и федеральными нормативно-правовыми актами.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.4.1** | **Расчётные показатели в области образования** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1** | Дошкольные образовательные организации \* | Кол-во мест на поселение | 62 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 2500 |
| **2** | Общеобразовательные  организации \*\* | Кол-во мест на поселение | 161 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 2500 |

Примечания:

1. (\*) Объекты возможно формировать на базе или при объектах общего образования;

2. (\*\*) Объекты формируются в административном центре поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **1.4.2** | **Расчётные показатели в области здравоохранения** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1** | Фельдшерско-акушерский пункт | Кол-во,  объект на  поселение | 1 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 2 500 |
| **2** | Сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь | Кол-во,  объект на населенный пункт от 100 жителей | 1 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 1 000 |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.4.3** | **Расчётные показатели в области культуры** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры представлены в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1** | Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры | кв. м.  площади пола | 87,78 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 2 500 |
| **2** | Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб | Кол-во мест на население поселения | 96 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 2 500 |
| **3** | Библиотека | Количество единиц хранения фондов,  тысяч | 7,2 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 2 500 |
| Кол-во мест в читальных залах | 16 |

Примечания:

1. Все объекты в области культуры рекомендуется размещать в административном центре сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.4.4** | **Расчётные показатели в области жилищного строительства** |

Расстояния между жилыми зданиями необходимо принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями строительных норм и правил, нормами освещенности, приведенными в [СП 52.13330](59265.htm), а также в соответствии с противопожарными требованиями.

В районах усадебной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.4.5** | **Расчётные показатели в области сельского хозяйства** |

**пп. 1.4.5.1. Производственные зоны сельскохозяйственного назначения**

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

Производственные зоны и связанные с ними коммуникации размещаются на землях, не пригодных для сельского хозяйства, а при их отсутствии - на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Не допускается размещение производственных зон:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;

- в опасных зонах обогатительных фабрик;

- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек и озер;

- на землях зеленых зон городских округов и поселений;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора и ветеринарного надзора;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

В исключительных случаях допускается размещение производственных зон:

- на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными лесами;

- в охранных зонах особо охраняемых территорий (по согласованию с ведомствами, в ведении которых они находятся), если строительство и эксплуатация размещаемых объектов не нарушит природных условий и не будет угрожать сохранности указанных территорий.

Таблица 1.4.5. Показатели минимальной плотности застройки

площадок сельскохозяйственных предприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предприятия** | | | **Минимальная**  **плотность застройки,**  **%** |
| Крупного рогатого  скота | Молочные при привязном содержании  коров | |  |
| Количество коров в стаде 50 - 60 % | |  |
|  | на 400 коров | 51 [\*](#Par10188)/45 |
|  | на 800 коров | 55/50 |
| Количество коров в стаде 90 % | |  |
|  | на 400 коров | 51/45 |
|  | на 800 коров | 55/49 |
| Молочные при беспривязном содержании  коров | |  |
| Количество коров в стаде 50, 60 и 90 % | |  |
|  | на 800 коров | 53 |
|  | на 1200 коров | 56 |
| Мясные и мясные репродукторные | |  |
|  | на 800 и 1200 коров | 52 [\*\*](#Par10189)/35 |
| Доращивания и откорма молодняка | |  |
|  | на 6000 скотомест | 45 |
| Выращивание телят, доращивания и  откорма молодняка | |  |
|  | на 3000 скотомест | 41 |
| Откорма крупного рогатого скота | |  |
|  | на 1000 скотомест | 32 |
|  | на 2000 скотомест | 34 |
|  | на 3000 скотомест | 36 |
| Племенные | |  |
| Молочные | |  |
|  | на 400 коров | 45 |
|  | на 800 коров | 55 |
| Мясные | |  |
|  | на 400, 600 и 800 коров | 40 |
| Выращивания ремонтных телок | |  |
|  | на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
|  | на 3000 скотомест | 54 |
| Свиноводческие | Товарные | |  |
| Репродукторные | |  |
|  | на 4000 голов | 36 |
|  | на 8000 голов | 43 |
| Откормочные | |  |
|  | на 6000 голов | 39 |
| С законченным производственным циклом | |  |
|  | на 2000 голов | 32 |
|  | на 4000 голов | 37 |
| Племенные | |  |
|  | на 100 маток | 38 |
|  | на 200 маток | 40 |
| Овцеводческие | Размещаемые на одной площадке | |  |
| Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные | |  |
|  | до 2500 маток | 55 |
| Мясо-шерстные | |  |
|  | до 2500 маток | 66 |
|  | до 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
| Откормочные | |  |
|  | до 2500 голов | 65 |
| С законченным оборотом стада | |  |
| Мясо-шерстные | |  |
|  | до 2500 голов | 60 |
| Мясо-шерстно-молочные | |  |
|  | до 2000 и 4000 голов | 63 |
| Козоводческие | Пуховые | |  |
|  | на 2500 голов | 63 |
| Шерстные | |  |
|  | на 3600 голов | 64 |
| Коневодческие | на 50 голов | | 38 |
|  | на 100 голов | 39 |
|  | на 150 голов | 40 |
| Птицеводческие | Яичного направления | |  |
|  | на 200 тыс. кур-несушек | 28 |
|  | на 300 тыс. кур-несушек | 32 |
| Мясного направления | |  |
| Бройлерные | |  |
|  | на 3 млн. бройлеров: | 27 [<\*\*\*>](#Par10190)/43 |
| Племенные | |  |
| Яичного направления | |  |
| Племзавод на 50 тыс. кур:  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | | 25  28 |
| Мясного направления | |  |
| Племзавод на 50 тыс. кур:  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | | 25  25 |
| Звероводческие и  кролиководческие | Звероводческие | | 21 |
| Кролиководческие | | 22 |
| Тепличные | Многолетние теплицы общей площадью | |  |
|  | 6 га | 54 |
|  | 12 га | 56 |
| Однопролетные (ангарные) теплицы общей  площадью | |  |
|  | до 5 га | 41 |
| По ремонту  сельскохозяйственной  техники | Центральные ремонтные мастерские для  хозяйств с парком | |  |
|  | на 25 тракторов | 25 |
|  | на 50 и 75 тракторов | 28 |
| Пункты технического обслуживания | |  |
|  | на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| Прочие предприятия | По переработке или хранению  сельскохозяйственной продукции | | 50 |
| Комбикормовые | | 27 |
| По хранению семян и зерна | | 28 |

Примечания:

1. \* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

2. \*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

3. \*\*\* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

**пп. 1.4.5.2. Зоны личного подсобного хозяйства**

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах поселений (приусадебный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой участок).

Приусадебный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением Нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления в отдельном постановлении.

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Расчетный**  **показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| **1** | **Объекты местного значения в области транспорта** | | |
| 1.1 | Автомобильные дороги местного значения | Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий | Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса". |
| **2** | **Объекты местного значения в области инженерного обеспечения**  **(электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)** | | |
| 2.1 | Объекты электроснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель электропотребления  (кВт·ч / год на 1 чел.)  Применяется согласно постановлению Министерства топлива, Энергетики и Тарифного регулирования Волгоградской области от 30 июля 2012 г. N 5 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области». |
| 2.2. | Размер земельного участка, отводимого:  1. Для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов  2. Для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для  размещения объекта | Применяется в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 2.3 | Объекты газоснабжения с учетом обеспечения индивидуального теплоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель газоснабжения с учетом обеспечения индивидуального теплоснабжения (куб. м / чел. в год.)  Согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 года № 12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению», принимаются следующие показатели:  - Потребление газа на пищеприготовление: 11,50 м3 на 1чел. в месяц  - Потребление газа на индивидуальное отопление жилых помещений: 7,80 м3 на 1 чел. в месяц.  Тогда минимальный показатель газопотребления составит:  (11,50 + 7,80) Х 12 = **231,6 куб./ чел. год** |
| 2.4. | Размер земельных участков для размещения:  1. Пунктов редуцирования газа.  2. Газонаполнительной станции производительностью 10, 20, 40 тыс. тон / год.  3. Газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для  размещения объекта | Применяется в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 2.5. | Объекты водоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;  СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» |
| 2.6. | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для  размещения объекта | Применяется в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| **3** | **Объекты местного значения в области физической культуры и спорта** | | |
| 3.1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель общей площади  на 100 чел. населения:  Принят в соответствии с требованиями СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2  Расчет показателя пропускной способности:  Согласно данных Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области, - в настоящий момент расположены 14 спортивных залов, 2 стрелковых тира.  Доля занимающихся спортом населения составляет 26 %, или 17785 Х 0,26 = 4624 человека.  Так, средняя текущая пропускная способность в настоящее время составляет: (4624 / 16 (кол-во учреждений)) / 7 (дней в неделю) / 2 (условные смены) = 20,6 чел.  Численность населения: 17785 человек  Индекс изменения численности населения: **1,037**  Планируемый показатель пропускной способности спортивных залов составит:  20,6 Х 1,037 = **21,4 чел.** – данный показатель актуален для сельского поселения с учетом применения понижающего коэффициента 0,65:  21,4 Х 0,65 = **13,9 чел.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (Приложение Ж) |
| 3.2 | Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчет показателя общей площади на 100 чел. населения:  Согласно данным местных нормативов градостроительного проектирования Ольховского муниципального района Волгоградской области, показатель общей площади на 1000 чел. составляет 0,31га.  Планируемый показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений на 100 чел. составит:  0,31 / 10 = **0,031 га на 100 жителей**  Показатель пропускной способности:  Установлен в соответствии с СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (Приложение Ж) |
| **4** | **Объекты местного значения в иных областях:** | | |
| **4.1.** | **В области образования** | | |
| 4.1.1 | Дошкольные образовательные организации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно данных Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области, - на данный момент в районе насчитывается 8 дошкольных учреждений. Дошкольное образование получают 571 ребенок. 112 детей находится в очереди. Доля детей в дошкольных образовательных учреждениях – 83,6%, доля детей, стоящих в очереди на места – 16,4 %. Текущая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет: (571) Х 1 000 / 17785 (общая численность населения) = 32,1 мест на 1 000 жителей.  Согласно статистическим данным по региону, численность населения к 2019 г. составит 18469 человек. Индекс изменения численности населения: 100 – (17785 Х 100 / 18469) = 3,7% = **1,037**  Так планируемый показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями составит:  32,1 Х 1,164 (индекс учитывающий очередь на места) Х 1,037 (индекс изменения численности населения) = 38,7 = 39 мест на 1 000 жителей.Для населения Зензеватского сельского поселения этот показатель составит:  39 Х 1596 / 1000 = 62,2 = **62 мест** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района. |
| 4.1.2 | Общеобразовательные организации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно данных Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области, - на данный момент в районе насчитывается 14 муниципальных общеобразовательных организаций с общим числом обучающихся 1735 человек. Все дети обучаются в одну смену. 9 школ признаны малокомплектными, следовательно имеется определенный запас мест в общеобразовательных организациях.  Численность населения: 17785 человек  Индекс изменения численности населения: **1,037**  Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями составит:  1735 / 17785 Х 1 000 Х 1,037 = 101 место на 1 000 жителей.  Для населения Зензеватского сельского поселения этот показатель составит:  101 Х 1596 / 1000 = 161,2 = **161 место.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района. |
| **4.2.** | **В области здравоохранения** | | |
| 4.2.1 | Фельдшерско-акушерские пункты | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно данных ГБУЗ «ЦРБ Ольховского муниципального района», в районе насчитывается 14 фельдшерско-акушерских пункта.  Численность населения: 17785 человек  Индекс изменения численности населения: **1,037**  Такпоказатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения фельдшерско-акушерскими пунктами составит:  14 / 17785 Х 10000 Х 1,037 = 8,2 = 8 пунктов на 10000 жителей.  Для населения Зензеватского сельского поселения этот показатель составит:  8 Х 1596 / 10000 = 1,28 = **1 объект на поселение.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (Приложение Ж) |
| 4.2.2 | Сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Требования установлены Приказом Министерства Здравоохранения России от 23.06.2015 N 361н "О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению" |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности |
| **4.3.** | **В области культуры** | | |
| 4.3.1 | Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 «Градостроительство…», норма площади пола учреждений для культурно-массовых мероприятий – 50-60 кв. м. на 1 000 человек населения.  Согласно сведений Администрации Ольховского муниципального района, на территории муниципального образования функционируют 23 учреждений культурно - досугового типа, в муниципальном районе в целом имеются достаточные площади для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры. Качественный состав специалистов составляет 67%, что на 15% выше среднего областного показателя, в связи с чем принимается минимальный показатель на уровне  **55 кв. м. на 1 000 человек населения**, что в целом соответствует потребностям поселения.  Для населения Зензеватского сельского поселения этот показатель составит:  55 Х 1596 / 1000 = **87,78 кв. м.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности |
| 4.3.2 | Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест в залах учреждений культуры: Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. – 80, Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. – 25-35, Театры, место на 1 тыс. чел. – 5-8, Концертные залы, место на 1 тыс. чел. –3,5-5.  Для многофункциональных залов принимаем средний норматив в размере:80 мест на 1 000 жителей.  С учетом демографической ситуации, и условий развития сельской местности в районе (часть учреждений используются не в полной мере, в некоторых поселениях не хватает учреждений) принимаем значение на уровне:  80 Х 0,75 = **60 мест** на 1 000 жителей.  Для населения Зензеватского сельского поселения этот показатель составит:  60 Х 1596 / 1000 = 95,7 =**96 места.** |
| 4.3.3 | Библиотека | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 4-4,5 тыс. ед. хранения,  2-3 читательских мест на 1 000 жителей.  Согласно сведений Администрации Ольховского муниципального района, в библиотеке Зензеватского сельского поселения числится 11816 ед. хранения. В пересчете на 1000 человек данный показатель составляет:  11367 Х 1000/ 1596 = 7,1 тыс. ед. хранения. Соответственно норма соблюдена, в качестве расчетного показателя применяем минимальный уровень, заложенный в СП – **4,5 тыс. единиц** хранения.  Для населения Зензеватского сельского поселения этот показатель составит:  4,5 Х 1596 / 1000 = **7,2 тыс. единиц** хранения.  Согласно сведений Администрации Ольховского муниципального района , число мест в читальных залах библиотеки Зензеватского сельского поселения 30. В пересчете на 1000 человек ,данный показатель составляет:  30 Х 1000 / 1596 = 18,8 человек на 1000 жителей. Расчетный показатель для сельского поселения не должен превышать показатели для муниципального района. Следовательно, применяем показатель, заложенный в местных нормативах градостроительного проектирования Ольховского муниципального района, равный **10 мест на 1000 жителей.**  Для населения Зензеватского сельского поселения этот показатель составит:  10 Х 1596 / 1000 = 15,96 = **16 мест.** |
| **4.4.** | **В области жилищного строительства** | | |
| 4.4.1 | Параметры застройки жилых зон | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены на основе районных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 |
| **4.5.** | **В области сельского хозяйства** | | |
| 4.5.1 | Нормативные показатели объектов, области сельского хозяйства | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности | Установлены на основе районных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 |

**3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1** | **Область применения расчетных показателей** |

Местные нормативы градостроительного проектирования Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения Зензеватского сельского поселения Ольховского района.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области транспорта, инженерного обеспечения, физической культуры и массового спорта.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.2** | **Состав участников градостроительных отношений** |

В состав участников градостроительной деятельности Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация Ольховского муниципального района в лице Отдела ЖКХ, ГС и ООС;

- Администрации Зензеватского сельского поселения.

2. Население Зензеватского сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в Администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.3** | **Документы градостроительного проектирования** |

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района относятся:

1. Документы территориального планирования

- Генеральный план Зензеватского сельского поселения Ольховского района;

- Генеральные планы поселений, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы

2. Документы градостроительного зонирования Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района

- Правила землепользования и застройки

3. Документы планировки территории

- Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;

- Проекты межевания территории;

- Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;

- Градостроительные планы земельных участков;

- Схемы планировочной организации земельных участков

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Зензеватского сельского поселения Ольховского района.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.4** | **Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части** |

**1.**Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения.

*Исходные данные:*

Проектируемый квартал индивидуальной жилой застройки на 60 домовладений

(162 жителя, коэф. семейности 2,7).

*Применение показателя:*

Показатели, приведенные в основной части МНГП применяются при расчете нагрузок на сети газоснабжения для обеспечения потребностей жителей проектируемого квартала.

Так, согласно Таблице 1.2.2. МНГП, пункт 1, показатель потребления газа с учетом обеспечения индивидуального теплоснабжения составляет: 231,6 куб. м. / чел. в год.

Так расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

231,6 х 162 = 37519 куб. м. в год.

*Вывод:*

При проектировании квартала индивидуальной жилой застройки на 60 домовладений (162 жителя), запросе технических условий, необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 37519 куб. м. в год.

**2.** Пример применения расчетных показателей объектов в области физической культуры и массового спорта

*Исходные данные:*

Необходимо сформировать участок под спортивную площадку для жителей с. Зензеватка Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Численность населения села: 1596 человек

*Применение показателя:*

Согласно Таблице 1.3.1. МНГП, показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений населенных составляет 0,031 га на 100 жителей.

Так минимальная площадь спортивной площадки для с. Зензеватка составит: (0,031 / 100) х 1596 = 0,49 га или 4 900 кв. м.

*Вывод:*

При формировании земельного участка под спортивную площадку в с. Зензеватка при отсутствии других подобных объектов необходимо принять минимальную площадь, согласно расчета 0,49 га или 4 900 кв. м.